

## Gemeenteraad 26 maart 2009

1. GOEDKEUREN REGLEMENT TOEKENNEN ERETITEL GEWEZEN GEMEENTERAADSLEDEN

Het reglement houdende vaststelling van de voorwaarden tot toekenning van de titel “ere-gemeenteraadslid” wordt goedgekeurd.

2. KENNISNAME JAARVERSLAG 2007 - STAD

Er wordt kennisgenomen van het jaarverslag 2007 van de stad Deinze.

3. TOELAGE AAN VZW VEREENIGDE TAELEN EN KUNSTMINNAERS

Aan de Vereenigde Tael- en Kunstminnaers, kortweg Theatergroep “Vooruit” uit Deinze wordt een toelage van 2.644 euro toegekend.

4. AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT: BLAUWE ZONE OP GEMEENTEWEGEN - WIJZIGING

Wijziging artikel 7 van het besluit van 27-04-2006: aanvullend gecoördineerd verkeersreglement blauwe zone op gemeentewegen – uitbreiding:

Blauwe zone is van toepassing in de Kattestraat (tussen Peter Benoitlaan en Meulenstraat), met uitzondering van de bewoners uit de Kattestraat én de Meulenstraat (van huisnr. 1-7 en van huisnr. 2-14) die in het bezit zijn van een bewonerskaart.

5. BRANDWEER: AANKOOP MATERIALEN MET STAATSTUSSENKOMST

De aankoop van 3 complete adembeschermingstoestellen, 30 persleidingen diameter 45, 10 persleidingen diameter 70 en 1 draagbare post THR 88i wordt goedgekeurd.

De huidige raming van dit materiaal bedraagt 12.037,37 euro (btw incl.).

Er is een financiële staatstussenkomst van 75%.

6. BPA "KALKHOFSTRAAT" - OPMAAK ONTEIGENINGSPLAN - PRINCIPE

Dit punt wordt uitgesteld.

7. VERKAVELINGSAANVRAAG T.H.V. HELLESTRAAT - VASTSTELLEN VOORWAARDEN + GOEDKEUREN AANGEPAST TRACÉ WEGENIS

Er werd een verkavelingsaanvraag ingediend m.b.t. gronden gelegen langsheen de Hellestraat in de deelgemeente Astene.

Het ingediende plan voorziet in een verkaveling van 4 loten. Het aangepaste tracé van de wegenis Hellestraat wordt samen met de voorwaarden i.v.m. de aan te leggen infrastructuur door de gemeenteraad goedgekeurd.

8. GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE - GEVELREINIGING MUSEUM FONDS DE SMET

Goedkeuring wordt gehecht aan het bestek met nr. 2009/095-Fonds De Smet renovatie en de raming voor de opdracht met als voorwerp "Museum Fonds De Smet Gevelreiniging en schilderen buitenschrijnwerk", opgesteld door de technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De kostenraming bedraagt 11.250,00 euro, incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd deze aankoop te gunnen d.m.v. de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

9. AANKOOP WONING KETELSTRAAT 15 (VINKT) - GOEDKEUREN  
VERKOOPBELOFTE

De verkoopbelofte, opgemaakt door het 1<sup>e</sup> Comité tot Aankoop van Onroerende Goederen te Gent, en d.d. 3 maart 2009 ondertekend door de eigenaars van de woning Ketelstraat 15, inzake de verkoop van hun eigendom aan de stad voor de som van 152.500,00 euro, uit reden van openbaar nut, wordt goedgekeurd.

10. AANKOOP WONING REKKELINGE 17 - GOEDKEUREN ONTWERPAKTE

De ontwerpakte opgemaakt door notaris Marc Van Cauwenberghe te Deinze, met betrekking tot de aankoop van de woning Rekkeling 17, kadastraal gekend 10<sup>e</sup> Afd., sectie C, nr. 45e (opp. 807 m<sup>2</sup>), wordt goedgekeurd.

Prijs: 211.770,00 euro, zijnde aankoopssom t.b.v. 210.000,00 euro + 1.770,00 (ereloon- en aktekosten).

11. VERKOOP PERCEELTJE GROND T.H.V. HUBERT MALFAITPLEIN (ASTENE) -  
PRINCIPE

Vanwege de eigenaar van de woning Dorpsstraat 17 ontvingen we de vraag tot de aankoop van een perceeltje grond met een opp. van 57 m<sup>2</sup> t.h.v. het Hubert Malfaitplein, palend aan zijn eigendom en kadastraal gekend 2<sup>e</sup> Afd., sectie C, deel nr. 188r.

Het 1<sup>e</sup> Comité tot Aankoop van Onroerende Goederen raamde de verkoopwaarde op 3.500,00 euro, bovenop de kosten voor verplaatsing elektriciteitspaal, e.a.

De gemeenteraad verleent principiële goedkeuring en machtigt het 1<sup>e</sup> Comité tot Aankoop deze verkoop aan de aangelande te bewerkstelligen.

12. KOSTELOZE OVERNAME PERCEEL DE TONNE (PETEGEM) - GOEDKEUREN  
AKTE

De akte van afstand zonder beding van prijs, verleden voor het Eerste Comité tot Aankoop van Onroerende Goederen te Gent jegens Mevr. Sonia Vandemalle te Deinze, met betrekking tot het perceel gelegen te Deinze (Petegem), kadastraal gekend 3<sup>e</sup> Afd., sectie B, nr.357s4 met een oppervlakte van 11a57ca overeenkomstig het opmetingsplan opgemaakt door landmetersbureau BVBA Engitop te Deinze d.d. 7 december 2007, wordt goedgekeurd.

Deze gratis grondafstand voor openbaar nut te verklaren, meer bepaald met het oog op de inlijving in het openbaar domein.

13. VERKOOP PASTORIE BACHTE-MARIA-LEERNE - PRINCIPE

Het principe voor het openbaar verkopen van de pastorie in de deelgemeente Bachte-Maria-Leerne, Ooidonkdreef 3 en kadastraal gekend te Deinze 10<sup>e</sup> Afd., sectie B, nr.337c, eigendom van de stad, wordt goedgekeurd.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere samenstelling van het dossier, onder meer met het laten opmaken van een waardebepaling door de Ontvanger der Registratie, opmaken opmetingsplan, opmaken verkavelingsaanvraag, het aanvragen van een bodemattest, de aanstelling van een notaris,....

#### 14. VERKOOP PASTORIE WONTERGEM - PRINCIPE

Het principe voor het openbaar verkopen van de pastorie in de deelgemeente Wontergem, Tabakstraat 2 en kadastraal gekend te Deinze 7 Afd., sectie A, nr. 317<sup>e</sup>, eigendom van de stad, wordt goedgekeurd.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere samenstelling van het dossier, o.a. het laten opmaken van een waardebeoordeling door de Ontvanger der Registratie, het aanvragen van een bodemattest, de aanstelling van een notaris,...

#### 15. OPENSTELLING NATUURGEBIED ZEVERENBEEK-VONDELBEEKVALLEI DOOR AANLEG VAN NATUURPAD MET KNUPPELPAD EN BRUG OVER VONDELBEEK DOOR DE VZW NATUURPUNT - INBRENG VAN DE STAD IN DE AANKOOP VAN DE MATERIALEN

De stad Deinze zal aan de vzw Natuurpunt de materialen die nodig zijn voor de realisatie van een natuurpad in de vallei van de Zeveren-Vondelbeek (aanleg brug over Vondelbeek, knuppelpad, infoborden en bewegwijzering) terugbetalen voor een bedrag dat niet hoger kan zijn dan de totaalprijs van het project verminderd met de subsidie die het Vlaams gewest aan de vzw Natuurpunt uitbetaalt. De inbreng wordt geraamd op max.7.044 euro Als voorwaarde wordt opgelegd dat hout dat gebruikt wordt het FSC label moet bezitten.

#### 16. PLAATSEN VAN IBA'S IN UITVOERING VAN DE ZONERINGSPLANNEN - VOORSTEL VAN INTERCOMMUNALE AANPAK VIA AQUARIO

Met ingang van 26-03-2009 wordt in uitvoering van het zoneringsplan de realisatie van de rode zone, waar de sanering op perceelsniveau dient te gebeuren, hetgeen in de praktijk meestal de zuivering met behulp van individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater inhoudt, collectief aangepakt via TMVW-Aquario.

Op vraag van de eigenaar kunnen bestaande IBA's door TMVW voor verdere exploitatie worden overgenomen tegen restwaarde.

De studie voor de volledige afkoppeling van het hemelwater van het vuilwater op private percelen wordt ten laste genomen van de investeringsportefeuille binnen Aquario.

Er wordt een financiële tegemoetkoming voorzien om bij bestaande woningen het rioleringsstelsel aan te passen zodat enkel vuil water in de IBA wordt geloosd. De financiële tegemoetkoming bedraagt 50% van het factuurbedrag met een maximum van 1.000 euro per woning.

#### 17. GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE - AANKOOP GELUIDSINSTALLATIE VOOR DE UITLEENDIENST VAN DE JEUGDDIENST

Goedkeuring wordt gehecht aan het bestek met nr.2009/092-JEU geluidsinstallatie uitleendienst en de raming voor de opdracht met als voorwerp "aankoop geluidsinstallatie voor de uitleendienst van de jeugddienst", opgesteld door de Jeugddienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De kostenraming bedraagt 6.704,61 euro, incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd deze aankoop te gunnen d.m.v. de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

18. JEUGDDIENST: STEDELIJK REGLEMENT PROJECT "MIJN STRAAT = SPEELSTRAAT"  
Het Stedelijk reglement project "Mijn straat = Speelstraat" wordt door de gemeenteraad goedgekeurd.
19. STRAATNAAMGEVING "DU BOISDREEF"  
De nieuwe straat die een uitbreiding vormt van de du Boisdreef te Bachte-Maria-Lerne zal de benaming du Boisdreef krijgen.
20. STRAATNAAMGEVING "ALFONS VAN ZANDYCKESTRAAT"  
De straat, in de nieuwe verkaveling, die ligt tussen de Pastoriestraat en de Lange Akkerstraat te Meigem krijgt de benaming Alfons Van Zandyckestraat. Hij was pastoor in Meigem (1939-1949) en tevens de stichter van de H. Bloedprocessie te Meigem in 1945.
21. GEBRUIKSREGLEMENT VOOR HET UITLENEN VAN MATERIAAL BIJ DE STAD DEINZE  
Dit punt wordt uitgesteld.
22. RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR HET ONTLENEN VAN MATERIAAL BIJ DE STAD DEINZE  
Dit punt wordt uitgesteld.
23. MUSEUM VAN DEINZE EN DE LEIESTREEK: AANVAARDING SCHENKING HERMAN MAES  
De schenking van de bibliotheek en het archief van de heer Herman Maes (overleden op 02-02-2009) aan de stad Deinze, wordt aanvaard.
24. MUSEUM VAN DEINZE EN DE LEIESTREEK: RETRIBUTIEREGLEMENT - AANVULLING AFWIJKING  
N.a.v. de tentoonstelling van 21 maart tot 21 juni 2009 in het Museum van Deinze en de Leiestreek van tekeningen van Emile Claus, in samenwerking met het Museum voor Schone Kunsten van Gent, wordt de afwijking van het retributiereglement van het Museum van Deinze en de Leiestreek goedgekeurd.
25. MUSEUM VAN DEINZE EN DE LEIESTREEK: GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE WATERDICHT MAKEN LICHTSTRATEN  
Goedkeuring wordt gehecht aan het bestek met nr.2009/094 MDL dakvensters en de raming voor de opdracht met als voorwerp "waterdicht maken dakvensters museum", opgesteld door de technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.  
De kostenraming bedraagt 12.000,00 euro, incl. 21% btw.  
Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd deze aankoop te gunnen d.m.v. de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

26. MUSEUM VAN DEINZE EN DE LEIESTREEK: GOEDKEURING  
LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE - VOORZIENINGEN  
INFORMATICA KASSASYSTEEM EN HARDWARE

Goedkeuring wordt gehecht aan het bestek met nr.2009/093-MDL informaticamateriaal en de raming voor de opdracht met als voorwerp "aankoop informaticamateriaal kassasysteem en hardware", opgesteld door het Museum van Deinze en de Leiestreek. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De kostenraming bedraagt 7.000 euro, incl. 21% btw. Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd deze aankoop te gunnen d.m.v. de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

27. GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE - AANKOOP  
KASSABEHEERSYSTEEM SPORTDIENST EN JEUGDDIENST

Goedkeuring wordt gehecht aan het bestek met nr.2009/087-FIN kassasysteem en de raming voor de opdracht met als voorwerp "aankoop kassasysteem met stockbeheer", opgesteld door de dienst financiën. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De kostenraming bedraagt 12.000,00 euro, incl. 21% btw. Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd deze aankoop te gunnen d.m.v. de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

28. VERLENGING CONCESSIEOVEREENKOMST: UITBATING VAN EEN  
TOERISTISCH TREINTJE IN HET RECREATIEDOMEIN "DE BRIELMEERSEN"

Aan de heer Jan Seghers, Petegemstraat 85a, 9870 Machelen, wordt voor het jaar 2009 toelating verleend voor het uitbaten van een toeristisch treintje tegen betaling van 2.250,00 euro aan het stadsbestuur en het ter beschikking stellen van het treintje en bestuurder gedurende 1 namiddag per week aan het stadsbestuur.