

Gemeenteraad van 27 november 2008

1. GASELWEST: TOELICHTING

In het kader van artikel 53 van het decreet inzake de intergemeentelijke samenwerking brengen de bestuurders 2 x per jaar verslag uit tijdens de openbare vergadering van de gemeenteraad.

Toelichting: burgemeester Jacques De Ruyck.

2. INTERNE CONTROLE: GOEDKEUREN RAPPORT 2008

Het rapport 2008 over de interne controle binnen de stedelijke administratie wordt goedgekeurd.

3. HERBESTEMMING BUITENGEWONE TOELAGE AAN OCMW-DEINZE

Goedkeuring wordt verleend tot heroriëntering van de buitengewone stadstoelage aan het OCMW Deinze. Het OCMW Deinze wordt gemachtigd om de buitengewone stadstoelage van in totaal 1,5 miljoen euro (5 budgettaire jaren 2006 t.e.m. 2010 jaarlijks 300.000 euro) prioritair en uitsluitend te besteden aan de realisatie van 35 à 40 assistentiewoningen op de site van de Karel Picquélaan te Deinze.

4. KENNISNAME CONCEPTSTUDIE "STEDELIJK WONEN AAN DE LEIE"

De gemeenteraad neemt kennis van de conceptstudie "stedelijk wonen aan de Leie", zoals dit werd opgemaakt door het ontwerpteam UAPS.

5. OPRICHTING ADMINISTRATIEF CENTRUM - GOEDKEUREN GEWIJZIGDE LOCATIE

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de gewijzigde locatie voor de inplanting van het administratief centrum, meer bepaald langs de Leie, in het verlengde van de Mouterijdreef, zoals wordt naar voor gebracht in de conceptstudie "stedelijk wonen aan de Leie" opgemaakt door het ontwerpteam UAPS.

6. OPRICHTING ADMINISTRATIEF CENTRUM - GOEDKEUREN PROJECTDEFINITIE + PROGRAMMA VAN EISEN + MACHTIGING AANSTELLEN ONTWERPER

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de projectdefinitie en het programma van eisen, opgemaakt met betrekking tot het op te richten administratief centrum langs de Leie, in het verlengde van de Mouterijdreef. Op basis van het programma van eisen wordt de oprichting van het administratief centrum indicatief geraamd op 14.257.242,45 euro, btw inclusief (excl. erelonen, aanleg publieke ruimte, aansluitingskosten nutsleidingen).

7. OPRICHTING ADMINISTRATIEF CENTRUM - GOEDKEUREN BESTEK VOOR HET AANGAAN VAN DE FINANCIERING MET PROJECTBIJSTAND VOOR DE REALISATIE - WIJZIGING

Het ontwerp van bestek, voor het aangaan van financiering met projectbijstand voor de realisatie van een administratief centrum wordt goedgekeurd.

8. HERINRICHTEN MARKT, KERKPLEIN, EMIEL CLAUSPLEIN, RHEINBACHPLEIN - PRINCIPE + MACHTIGING AANSTELLEN ONTWERPER

De gemeenteraad verleent principiële goedkeuring aan de herinrichting van de

publieke ruimten van de Markt, kerkplein, Emiel Clausplein en Rheinbachplein. Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd een ontwerper aan te stellen voor het opmaken van het ontwerp - inrichting publiek domein - d.m.v. de onderhandelingsprocedure.

9. PUNTEN 8 EN 9 WORDEN SAMENGEVOEGD TOT ÉÉN PUNT (PUNT 8).
10. GOEDKEUREN HUUROVEREENKOMST TUSSEN DE VZW PAROCHIALE WERKEN SINT-PAULUS EN STADSBESTUUR DEINZE VOOR HET GEBRUIK ZAAL "TER WILGEN"
Het beheer van zaal "Ter Wilgen", Poelstraat 70 te 9800 Deinze, over te nemen van de vzw Parochiale Werken Sint-Paulus. Deze zaal zal voor de duur van de huurovereenkomst (van 01-01-2009 t.e.m. 30-06-2010) door de stad Deinze gebruikt worden als gemeenschapszaal. De huurovereenkomst wordt door de gemeenteraad goedgekeurd.
11. GOEDKEUREN HUUROVEREENKOMST TUSSEN VZW MARICOLEN EN STADSBESTUUR DEINZE M.B.T. DEKENIJ
Het huurcontract, tussen de vzw Zusters Maricolen en de stad Deinze, voor de huur van het pand gelegen te Deinze, Kaaistraat 3, wordt goedgekeurd.
12. BRANDWEER: GOEDKEUREN GRONDREGLEMENT BRANDWEERDIENST - WIJZIGING
Het aangepaste grondreglement van de gemeentelijke brandweerdienst wordt goedgekeurd.
13. BRANDWEER: GOEDKEUREN RETRIBUTIEREGLEMENT - WIJZIGING
Het aangepaste retributiereglement van de brandweer wordt goedgekeurd.
14. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN ZONEVREEMD BEDRIJF "DEBELS AUTOMOTIVE" - PRINCIPE
Het principe tot het opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) zonevreemd bedrijf "Debels Automotive" wordt goedgekeurd.
15. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN ZONEVREEMD BEDRIJF "DEBELS AUTOMOTIVE" - AANSTELLEN ONTWERPER
Mevrouw Nadia Triaou (Orbis-Id) te Zottegem wordt aangesteld als stedenbouwkundig ontwerper voor de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor het zonevreemd bedrijf "Debels Automotive", gevestigd Kouter 232.
16. OVERDRACHT EN VERKOOP VAN DISTRIBUTIENETTEN GAS, ELEKTRICITEIT EN OV IN VERKAVELINGEN
De gemeenteraad heeft in zitting d.d. 16 december 2004 akte genomen van de door het directiecomité van Gaselwest in zitting d.d. 5 november 2004 geactualiseerde verkavelingsreglementering elektriciteit en gas.
Deze reglementering houdt o.a. in dat verkavelaars de eigendom van installaties (elektriciteit en/of gas, OV) binnen privéverkavelingen kosteloos overdragen aan de stad. Gaselwest (distributienetbeheerder) wenst dat de waarde van deze installaties toekomt aan de stad, waardoor vervolgens een eigendomsoverdracht dient gerealiseerd te worden van de stad naar de distributienetbeheerder bij wijze van verkoop.

De akten m.b.t. de 14 verkavelingen die onder deze reglementering vallen, zullen verleden worden door de heer burgemeester.

17. DEELPROJECT IN HET KADER VAN HET ONDERHOUDSCONTRACT: OPTIMALISEREN AFWATERING IN GEDEELTE PEPERSTRAAT

Het uitvoeren van infrastructuurwerken ter verbetering van de afwatering in een gedeelte van de Peperstraat in de deelgemeente Bachte-Maria-Lerne, met een indicatieve raming ten bedrage van 50.607,60 euro, btw inclusief, in het kader van het onderhoudscontract van de wegen, rioleringen, enz. wordt goedgekeurd.

18. DEELPROJECT IN HET KADER VAN HET ONDERHOUDSCONTRACT: PLAATSELIJK HERSTEL RIOLERING IN GEDEELTE HAZENPARK

Het uitvoeren van plaatselijke herstellingen aan een inspectieput in Hazenpark in de deelgemeente Bachte-Maria-Lerne, met een indicatieve raming ten bedrage van 17.426,45 euro, btw inclusief, in het kader van het onderhoudscontract van de wegen, rioleringen, enz. wordt goedgekeurd.

19. DEELPROJECT IN HET KADER VAN HET ONDERHOUDSCONTRACT : PLAATSELIJK HERSTEL RIOLERING IN GEDEELTE LEON DESMETLAAN

Het uitvoeren van plaatselijke herstellingen aan een inspectieput in de Leon Desmetlaan in de deelgemeente Sint-Martens-Lerne, met een indicatieve raming ten bedrage van 24.197,58 euro, btw inclusief, in het kader van het onderhoudscontract van de wegen, rioleringen, enz. wordt goedgekeurd.

20. GOEDKEUREN SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN NV AQUAFIN / VLAAMS GEWEST EN DE STAD M.B.T. WERKEN LANGSHEEN N466 (LEERNSESTEENWEG)

Het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst tussen NV Aquafin, het Vlaams Gewest (Adm. Wegeninfrastructuur & Verkeer) en de stad m.b.t. het uitvoeren van volgende werken langsheen de Leernsesteenweg (N466), wordt goedgekeurd:

- collectorwerken (project 21.378 BA) door NV Aquafin
- aanpassings- en herstellingswerken door Vlaams Gewest
- aanleg fietspaden en rioleringswerken door de stad

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd deze overeenkomst te ondertekenen.

21. UITBREIDING DRINKWATERLEIDINGSNET GRIJSBULCKSTRAAT / KWAKKELSTRAAT

De uitbreiding van het drinkwaterleidingsnet in een gedeelte van de Grijsbulckstraat en gedeelte Kwakkelstraat t.b.v. de aansluiting van de woningen Kwakkelstraat 18 en 20, overeenkomstig het dossier opgemaakt door de Intercommunale Maatschappij voor Waterbedeling Vlaanderen (IMWV) d.d. 6 november 2008, ten bedrage van 35.365,00 euro, wordt goedgekeurd. De financiering van deze uitbreiding wordt ten laste genomen van het infrastructuurfonds van de TMVW.

22. AANLEGGEN BIJKOMEND FIETS- EN WANDELPAD LANGSHEEN WONINGEN STIJN STREUVELSLAAN 17 EN OOSTKOUTERLAAN 121

Het aanleggen van het pad langsheen de woningen Stijn Streuvelsla 17 en Oostkouterlaan 121 als fiets- en wandelpad, en dit ter verbinding met het reeds aangelegde wandel- en fietspadcircuit gelegen in het BPA Oostkouter B, met een

indicatieve raming ten bedrage van 12.000,00 euro, btw inclusief, wordt goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd de werken te gunnen d.m.v. de onderhandelingsprocedure.

23. ONDERGRONDS BRENGEN LS- EN OV-NETTEN IN GEDEELTE KETELSTRAAT/GEDEELTE KRUIBULCKSTRAAT - GEWIJZIGDE BESLISSING

Het dossier d.d. 12 september 2008 vanwege Eandis voor het ondergronds brengen van de LS- en OV-netten in het gedeelte van de Ketelstraat (begrepen tussen huisnr.32 en Kruisbulckstraat) en in een gedeelte van de Kruisbulckstraat in de deelgemeente Vinkt ter gelegenheid van de geplande wegenis- en rioleringswerken, wordt goedgekeurd met de ramingen als volgt:

Openbare verlichting: 34.152,84 euro, btw inclusief

Laagspanning: 77.021,78 euro i.p.v. 71.166,56 euro

24. VERBINDINGSWEG KOESTRAAT/EUROPALAAN: VESTIGEN ONDERGRONDSE ERFDIENSTBAARHEID

Aan NV Dak Lease, Hulleweg 6 te Sint-Martens-Latem wordt de toelating verleend om in de ondergrond van het openbaar domein van de stad, met name in de aan te leggen verbindingsweg Koestraat/Europalaan, 3 wachtbuizen aan te brengen in de zone die wordt afgebeeld op het inplantingsplan opgemaakt door architectenassociatie Palladio te Ternat.

Het ontwerp van akte tot vaststelling van de toekenning en de modaliteiten van het recht om in de ondergrond van het openbaar domein een kanalisatie aan te brengen, wordt goedgekeurd.

25. MOERSTRAAT: VESTIGEN ONDERGRONDSE ERFDIENSTBAARHEID

Aan de eigenaar van de biogasinstallatie in de Moerstraat 30 te Deinze, wordt de toelating verleend om in de ondergrond van het openbaar domein van de Moerstraat op het grondgebied van de stad Deinze buizen (persleiding) aan te leggen in de zone die wordt afgebeeld op het omgevingsplan, ten behoeve van het ondergrondse aanvoeren van mest, afkomstig van een naburige varkenshouderij op grondgebied van Nevele, ter verwerking in de biogasinstallatie op voornoemd adres.

Het ontwerp van akte tot vaststelling van de toekenning en de modaliteiten van het recht om in de ondergrond van het openbaar domein een kanalisatie aan te brengen, wordt goedgekeurd.

26. AANKOOP LEERNSESTEENWEG 57 - GOEDKEUREN DOSSIEROVERDRACHT AAN NOTARIS

De gemeenteraad gaat akkoord met de dossieroverdracht, inzake het verwerven van de woning Leernsesteenweg 57 te Bachte-Maria-Lerne (kadastraal gekend 10e Afd., sectie C, 2c en 2d), van het 1e Aankoopcomité Gent 1 naar notaris P. Maere te Deinze.

27. TER KENNISGEVING: HUISHOUDELIJK REGLEMENT PROPER DEINZE

De werkgroep Proper Deinze is een niet-decretaal verplichte adviesraad ter ondersteuning voor het beleid en de acties omtrent openbare reinheid van de stad. Om de continuïteit en geldigheid van de werkgroep te verzekeren is een huishoudelijk reglement opgesteld. De gemeenteraad neemt kennis van dit huishoudelijk reglement Proper Deine.

28. GOEDKEUREN STRATEGISCH BELEIDSPAN TOERISME 2009-2013
Het Strategisch Beleidsplan Toerisme 2009 - 2013 wordt goedgekeurd.