

Gemeenteraad van 17 december 2009

1. KENNISNAME JAARVERSLAG 2008 - STAD

Er wordt kennisgenomen van het jaarverslag 2008.

2. KENNISNAME OCMW-BUDGET 2010

De gemeentelijke toelage bedraagt 1.982.836 euro in gewone dienst en 300.000 euro in buitengewone dienst.

3. OPCENTIEMEN OP DE ONROERENDE VOORHEFFING 2010

De aanslagvoet blijft sinds 2001 ongewijzigd op 1.000 opcentiemen. De raming van de opbrengst bedraagt 5.705.816 euro.

4. AANVULLENDE GEMEENTEBELASTING OP DE PERSONENBELASTING 2010

De aanslagvoet blijft ongewijzigd (sinds 2008) op 8,2%. De raming van de opbrengst bedraagt 9.078.100 euro.

5. GEMEENTELIJKE BELASTING OP DE LEEGSTAND VAN GEBOUWEN EN WONINGEN

Er wordt een gemeentelijke heffing op leegstaande gebouwen en woningen ingevoerd. De gewestelijke belasting is opgeheven, waardoor de stad geen opcentiemen meer kan heffen. De belasting bedraagt:

- 1.100 euro voor volledig gebouw of woonhuis;
- 90 euro voor een individuele kamer of studentenkamer zoals gedefinieerd in het kamerdecreet van 04-02-1997 en latere wijzigingen;
- 330 euro voor elk overig gebouw of woning.

6. BELASTING OP NACHTWINKELS EN PRIVATE BUREAUS VOOR TELECOMMUNICATIE

Er wordt vanaf 1 januari 2010 t.e.m. 31 december 2013 een ingekohierde belasting op de nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie geheven.

Openingsbelasting: eenmalige belasting vastgesteld op 6.000 euro en verschuldigd bij elke opening van een nieuwe handelsactiviteit van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie. Elke wijziging van uitbating is gelijkgesteld met een nieuwe handelsactiviteit.

De jaarlijkse belasting is vastgesteld op 1.500 euro per nachtwinkel en privaat bureau voor telecommunicatie. Als refertedatum voor het vestigen van de belasting geldt 1 januari van het belastingjaar.

Raming 2010: 4 nachtwinkels x 1.500 euro = 6.000 euro.

7. GEMEENSCHAPSCENTRUM - GEMEENSCHAPSZALEN - RETRIBUTIEREGLEMENT

Het retributiereglement voor de gemeenschapszalen, dat werd ingevoerd op 1 januari 2009 wordt voor één jaar verlengd.

8. GOEDKEUREN TOELAGENLIJST 2010

De toelagenlijst 2010 wordt goedgekeurd.

9. REGLEMENT OP DE AANWENDING VAN TOELAGEN 2010
Dit reglement is van toepassing op toelagen vanaf 1.239 euro.
Het doel van de toelage moet worden beschreven.
10. GOEDKEUREN STADSBUDGET 2010
Het stadsbudget 2010 wordt goedgekeurd.
11. VASTSTELLEN MEERJARIG FINANCIËEL BELEIDSPAN 2010-2013
Het meerjarig financieel beleidsplan 2010-2013 wordt vastgesteld.
12. PLAATSEN PLATEAULIFT STADHUIS
Goedkeuring wordt gehecht aan de kostenraming van 30.000,00 euro, incl.21% btw, voor de aankoop van een plateaulift in het stadhuis.
Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd deze opdracht te gunnen d.m.v. de onderhandelingsprocedure.
13. AANKOOP KANTOORMEUBILAIR T.B.V. TECHNISCHE UITVOERINGSDIENST
Goedkeuring wordt verleend aan de technische beschrijving en de raming voor de opdracht "aankoop kantoormeubilair t.b.v. technische uitvoeringsdienst". De kostenraming bedraagt 10.000,00 euro, incl. 21% btw.
Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd deze opdracht te gunnen d.m.v. de onderhandelingsprocedure.
14. AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE KOUTER
Er wordt langsheen de Kouter, ter hoogte van huisnummer 91, één parkeerplaats voorbehouden voor personen met een handicap, ingericht.
De nodige verkeersmaatregelen worden getroffen.
15. AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT INZAKE STATIONSSTRAAT
In de Stationsstraat, vanaf huisnummer 19 tot en met huisnummer 25, wordt het parkeren geregeld door middel van afgebakende parkeerplaatsen.
De nodige verkeersmaatregelen worden getroffen.
16. GROND- EN PANDENBELEID: VASTSTELLEN BINDEND SOCIAAL OBJECTIEF KOOPWONINGEN EN SOCIALE KAVELS
Op 27 maart 2009 werd het decreet grond- en pandenbeleid goedgekeurd door de Vlaamse Regering en sinds 1 september 2009 is het van toepassing.
Door dit decreet krijgen de gemeenten een grote rol toebedeeld in het realiseren van een sociaal woonaanbod van woningen en kavels. Voor elke gemeente zal een bindend objectief (huurwoningen, koopwoningen en kavels) gelden. De Bestendige Deputatie zal hiertoe een verdelingsschema voor de sociale koopwoningen en de sociale kavels opstellen. Hiervoor wordt aan de gemeenten gevraagd een gemotiveerd voorstel aan te leveren. Door het Vlaams Gewest, dienst Wonen Vlaanderen, werd reeds een simulatie doorgevoerd die resulteerde in volgende concrete cijfers voor Deinze:
Sociaal objectief koopwoningen: 93,43 (93)
Sociaal objectief kavels:4,45 (4)
Op het gemeentelijk woonoverleg d.d. 29 oktober 2009 werd dit voorstel besproken. Hierbij werd geconcludeerd dat deze richtcijfers haalbaar zijn.

De Gemeenteraad stelt aan de Bestendige Deputatie voor deze richtcijfers voor de verdeling van het sociaal objectief aan koopwoningen en kavels binnen de stad Deinze aan te houden en deze als een maximum te beschouwen.

17. WEGENIS- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE NOBELSTRAAT, REINAERTSTRAAT EN CANTECLAERPLEIN - PRINCIPE EN AANSTELLEN LANDMETER

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de opdracht "wegenis- en rioleringswerken Nobelstraat, Reinaertstraat, Canteclaerplein" voor een bedrag indicatief geraamd op 1.400.000,00 euro, incl. btw, en waarbij de aanstelling van een beëdigd landmeter voor het opmaken van de nodige opmetingen voor het opmaken van o.a. technische plannen, wordt goedgekeurd.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd de aanstelling van een landmeter te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor een geraamd bedrag van 2.500,00 euro, incl. btw.

18. STROOMKESSTRAAT - PRINCIPE + AANSTELLEN LANDMETER

De gemeenteraad gaat principieel met de opdracht voor werken met als voorwerp "rioleringswerken Stroomkesstraat" voor een bedrag indicatief geraamd op 25.000,00 euro, inclusief btw, en waarbij de aanstelling van een beëdigd landmeter voor het uitvoeren van de nodige opmetingen ten behoeve van het opmaken van o.a. technische plannen, wordt goedgekeurd.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd een landmeter aan te stellen d.m.v. de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

19. AANLEG VOETPAD TEN RODELAAN - 2DE FASE

Goedkeuring wordt verleend aan het opstarten van de gunningsprocedure voor de herhalingsopdracht "aanleg voetpad Ten Rodelaan - 2^{de} fase", zoals voorzien in het oorspronkelijke bestek met nr.2009/211 - TED - voetpad Ten Rodelaan.

Raming: 40.000,00 euro, incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd deze opdracht te gunnen d.m.v. de onderhandelingsprocedure.

20. GOEDKEUREN JAARREKENING EN JAARVERSLAG INTERLOKALE VERENIGING "DE VIJF"

De jaarrekening 2009 en het bijhorende jaarverslag van de Interlokale Vereniging "De Vijf" wordt goedgekeurd.

21. INSCHRIJVINGSGELD "SPORT-VOOR-ALLEN" - WIJZIGING

Gelet op het feit dat de opsplitsing van de activiteiten in 2 verschillende periodes niet aanslaat bij de deelnemers en overwegende dat de meesten opteren voor een 15-beurtenkaart of een All-in abonnement op jaarbasis, zal het jaarlijkse inschrijvingsgeld voor de deelnemers met ingang van 01-01-2010 worden gewijzigd.

22. ONDERSTEUNING EN STIMULERING TOEGANKELIJKHEID EN DIVERSITEIT M.B.T. MAATSCHAPPELIJK ACHTERGESTELDE INWONERS

Overwegende dat de ondersteuning en stimulering van de toegankelijkheid en diversiteit m.b.t. de achtergestelde inwoners een optie is in het sportbeleidsplan 2008-2013 zal er in samenwerking met de diensten van het OCMW met ingang van 01-01-2010 een sportaanbod worden voorzien voor deze achtergestelde inwoners.

23. RENOVATIE EN UITBREIDING SPORTCOMPLEX PALAESTRA - GOEDKEUREN
GEWIJZIGD ONTWERPDOSSIER

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het gewijzigd ontwerpdocument, opgemaakt door architectenassociatie Boulez & Degrande BVBA te Deinze, voor de renovatie en uitbreiding van het sportcomplex Palaestra, met een indicatieve raming ten bedrage van 1.250.000,00 euro, incl. btw.

24. RECHTSPOSITIEREGELING VOOR HET GEMEENTEPERSONEEL - 1E WIJZIGING

De wijzigingen aan de goedgekeurde rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel d.d. 23 oktober 2008 worden door de gemeenteraad goedgekeurd.

25. VASTSTELLEN BEGRIP DAGELIJKS PERSONEELSBEHEER

De lijst van bevoegdheden van de gemeentesecretaris in het kader van het dagelijks personeelsbeheer, onder de voorwaarden en binnen de modaliteiten bepaald door de rechtspositieregeling en het arbeidsreglement, wordt goedgekeurd.

26. VASTSTELLEN DEONTOLOGISCHE CODE VOOR HET GEMEENTEPERSONEEL

De deontologische code voor het gemeentepersoneel wordt door de gemeenteraad goedgekeurd.

27. EEDAFLEGGING SCHEPEN

In navolging van de voordrachtsakte d.d. 12 december 2006, legt de heer Bart Van Thuyne in handen van de burgemeester de voorgeschreven eed af.