

VERSLAG GEMEENTERAAD 25 JUNI 2009

1. TOEKENNEN ERETITEL GEMEENTERAADSLID

Aan de heer Martin De Vos, wonende Emiel Clauslaan 123 te 9800 Deinze, wordt vanaf heden als blijk van erkentelijkheid de titel van eregemeenteraadslid van de Stad Deinze toegekend.

2. I.V.M. O.V.: VERZOEK AAN DE ALGEMENE VERGADERING TOT VERLENGING VAN DE OPDRACHTHOUDENDE VERENIGING I.V.M. O.V.

De gemeenteraad ziet niet in dat er voor de afvalverwerking op haar gebied andere beheerders betere dienstverlening kunnen aanbieden. De verlenging van de I.V.M. o.v. wordt door de gemeenteraad goedgekeurd. De motiveringsdocumenten worden eveneens door de gemeenteraad goedgekeurd.

3. GOEDKEUREN DIENSTJAARREKENING 2008

De dienstjaarrekening 2008 wordt als volgt goedgekeurd:

a) begrotingsrekening

1. gewone dienst:

- algemeen budgetresultaat	+ 2.198.437,95 EUR
- algemeen boekhoudkundig resultaat	+ 3.391.595,62 EUR

2. buitengewone dienst:

- algemeen budgetresultaat	-17.791.082,90 EUR
- algemeen boekhoudkundig resultaat	+ 667.115,93 EUR

b) jaarrekening

1. balanstotaal	148.815.334,97 EUR
2. resultatenrekening	
- batig exploitatieresultaat	<u>3.775.510,14 EUR</u>
- uitzonderlijk mali	<u>- 1.692.047,01 EUR</u>
Batig resultaat boekjaar	2.083.463,13 EUR

4. VASTSTELLEN VAN DE MACHTIGING TOT HET HEFFEN VAN RETRIBUTIES EN DE VOORWAARDEN ERVAN

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd in bepaalde gevallen de retributies vast te stellen, binnen de voorwaarden zoals bepaald in het gemeenteraadsbesluit van 25 juni 2009 en dit vanaf 1 juli 2009 t.e.m. 31 december 2013.

5. KERKFABRIEKEN - REKENING 2008 - ADVIES

Kerkfabriek	Exploitatie		Saldo rek 2007	2008		Kastoestand	Buiten gewone toelage
	Ontvangsten	uitgaven		gew.toelage	saldo rek 2008		
St-Martinus & Eutropius,Gottem	3.254,72	11.684,68	3.219,86	13.406,02	8.195,92	11.220,92	3.025,00
					3.025,00		
O.-L.-Vrouw, Deinze	14.936,39	48.159,49	30.130,92	22.757,19	19.665,01	24.047,41	35.444,53
					4.382,40		
H. Agnes, Wontergem	7.328,07	15.344,69	10.416,35	6.509,49	7.479,22	7.479,22	
St.Paulus, Petegem	7.560,74	31.670,18	12.623,62	30.836	19.350,18	55.250,18	168.483,99
					33.200,00		
HH. Petrus en Paulus, Bachte	7.698,18	19.085,09	10.043,29	12.182,11	10.838,49	10.838,49	
Sint-Amandus & Job, Astene	10.118,02	31.331,82	4.353,91	28.894,24	12.034,35	19.450,37	
					7.416,02		
St-Martinus & St. Antonius Abt, Petegem	46.354,73	66.858,25	13.532,23	26.938,87	19.967,58	19.967,58	7.531,02
			6.579,44				
Sint-Niklaas, Meigem	1.906,78	25.783,63	15.107,09	26.502,97	17.733,21	17.733,21	105.435,01
			12.083,51				
Sint-Bartholomeus, Vinkt	26.158,85	24.730,54	14.103,98	0	15.532,29	17.579,22	3.130,00
					2.046,93		
Sint-Amandus, Zeveren	7.096,85	13.048,89	981,97	6.871,28	1.901,21	1.901,21	4.989,80
Sint-Martinus, Sint-Martens-Leerne	17.004,75	15.331,35	27.217,18	0	28.890,58	26.583,36	87.748,26
			27.157,75		-2.307,22		
Sint-Jan De Doper, Grammene	7.719,14	9.867,67	7.710,94	0	5.562,41	8.685,30	3.122,89
					3.122,89		
O.L.Vrouw en Sint-Jan, Bachte-Maria-Leerne	2.865,56	29.578,57	18.328,06	22.349,39	13.964,44	13.964,44	

6. AANKOOP MATERIAAL DE BRIELTUIN N.A.V. CAPACITEITSUITBREIDING VAN 45 NAAR 100 KINDEREN

Goedkeuring wordt gehecht aan de raming voor de opdracht met als voorwerp "Diverse aankopen voor dienstencentrum voor kinderopvang". De kostenraming bedraagt 46.500 euro - incl. 21% btw. Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd deze opdracht te gunnen d.m.v. de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

7. GOEDKEUREN POLITIEREGLEMENT RECREATIEDOMEIN "DE BRIELMEERSEN" - WIJZIGING

Het gewijzigde politiereglement recreatiedomein "Brielmeersen" wordt goedgekeurd. Dit politiereglement treedt in werking op 1 juli 2009 en zal via diverse kanalen aan de bevolking bekend gemaakt worden.

8. GECOÖRDINEERD AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE WAKKENSE HEIRWEG

In de Wakkense Heirweg, op het parkeerpleintje begrepen tussen Dhoye en Dhoye-Tweebruggenlaan wordt het parkeren van voertuigen + 3,5 ton niet toegelaten. De nodige verkeersmaatregelen worden getroffen.

9. WEGENIS- EN RIOLERINGSWERKEN KETELSTRAAT (2E FASE) / KRUIBULCKSTRAAT - GOEDKEUREN MEERWERKEN

In het kader van de bovenvermelde in uitvoering zijnde wegenis- en rioleringswerken besliste het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 26 mei jl. om de zijbermen in de Ketelstraat af te werken met klinkers i.p.v. grasdallen. Tevens zal een verkeersplateau aangelegd worden t.h.v. Ketelstraat 46-48. De gemeenteraad verleent goedkeuring aan deze meerwerken die geraamd worden op 90.000,00 euro - btw incl.

10. WEGENIS- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE BEEKSTRAAT/KARMSTRAAT - VOORLOPIGE VASTSTELLING ROOI- EN INNEMINGSPLAN

Het ontwerp van rooi- en innemingsplan voor een gedeelte van de Karmstraat te Astene, opgemaakt d.d. 5 mei 2009 door NV Soresma te Waregem, met het oog op het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in deze straat, wordt voorlopig vastgesteld.

Het college van burgemeester en schepenen zal een openbaar onderzoek omtrent de eventuele bezwaren organiseren. Indien geen opmerkingen of klachten worden ingediend, is dit rooilijn- en innemingsplan definitief goedgekeurd. Het 1^e Comité tot Aankoop Onroerende Goederen voor de Staat wordt gemachtigd de voorziene innemingen te bewerkstelligen.

11. ONTWERPDOSSIER RENOVATIE EN UITBREIDING SPORTCOMPLEX PALAESTRA - KENNISNAME

Door architectenassociatie Boulez & Degrande BVBA te Deinze werd een gefaseerd ontwerp dossier opgemaakt met het oog op de toekomstige ontwikkelingen van het Sportcomplex Palaestra, meer bepaald de renovatie van de bestaande gebouwen en de nieuwbouw van een 3^e sporthal.

De gemeenteraad neemt kennis van dit ontwerp dossier.

12. KOSTELOZE OVERNAME WEGENIS VERKAVELING HEIDEHOF, PADDENPOELHOF, BULKENHOF, DEEL OPSTAL, DEEL HOUTKANTLAAN EN DEEL STIJN STREUVELSLAAN - GOEDKEUREN ONTWERPAKTE

De kosteloze overname van de openbare wegenis, groenzones en infrastructuur van de verkaveling Heidehof, Paddenpoelhof, Bulkenhof, deel Opstal, deel Houtkantlaan en deel Stijn Streuvelslaan overeenkomstig het plan van grondafstand opgemaakt door studiebureau Lesaffre te Gent d.d. augustus 2008 met een oppervlakte van 29.662,00 m², gelegen te Deinze (Petegem), kadastraal gekend 3 Afd., sectie A, nrs.303a, 305n2, 305t2(deel), 305w2(deel), 499c4(deel), 499°2, 499L4, 499p3, 499s3, 499y2, 505c3, 505h3, 505p3, jegens NV Matexi te Waregem, NV Jibé te Deinze en NV het Landgoed te Gent wordt goedgekeurd. De akte zal verleden worden voor de heer Burgemeester.

13. OPENBARE VERKOOP PASTORIE WONTERGEM - GOEDKEUREN KOHIER VAN LASTEN EN VOORWAARDEN

De openbare verkoop van de pastorie in de deelgemeente Wontergem, Tabakstraat 2, kadastraal gekend 7^e Afd., sectie A, nr.137^e met een kadastrale opp. van 2.925m², wordt definitief goedgekeurd. Het kohier van lasten en voorwaarden dat deze verkoping zal beheersen, wordt goedgekeurd. De minimum instelprijs bedraagt 360.000,00 euro, overeenkomstig het schattingsverslag van de Ontvanger der Registratie te Deinze. Notaris P. Maere te Deinze is belast met de organisatie van deze openbare verkoop.

14. ONDERGRONDS BRENGEN LS- EN OV-NETTEN IN DE MERELWEG EN GEDEELTE VOSSELARESTRAAT

Het dossier d.d. 15 mei 2009 van Eandis voor het ondergronds brengen van de OV-netten en LS-netten in de Merelweg en in een gedeelte van de Vosselarestraat, wordt goedgekeurd met de ramingen als volgt :

OV-net	19.062,62 euro, btw incl.
LS-net	4.811,46 euro

15. ONDERGRONDS BRENGEN LS- EN OV-NETTEN LANGSHEEN DE OUDENAARDSESTEENWEG - GOEDKEUREN DEFINITIEVE RAMINGEN

In de gemeenteraadszitting d.d. 19 februari 2009 werd goedkeuring verleend aan de ruwe raming vanwege Gaselwest voor het ondergronds brengen van de LS- en OV-netten langsheen de Oudenaardsesteenweg.

Thans wordt de definitieve raming vanwege Gaselwest als volgt door de gemeenteraad goedgekeurd:

Ondergronds brengen deel netten binnen woongebied:

OV-net: 45.663,63 euro, btw incl.

LS-net: geen aandeel ten laste van de stad

Ondergronds brengen deel netten buiten woongebied :

OV-net: 57.810,98 euro, btw incl.

LS-net: 35.108,30 euro

16. UITBREIDING DRINKWATERLEIDINGSNET PATERSTRAAT

De uitbreiding van het drinkwaterleidingsnet in de Paterstraat te Astene t.b.v. de aansluiting van de woning nr.40, overeenkomstig het dossier opgemaakt door de Intercommunale Maatschappij voor Waterbedeling Vlaanderen (IMWV) d.d. 20 mei 2009, ten bedrage van 10.338,00 euro, wordt goedgekeurd. De financiering van deze uitbreiding wordt ten laste genomen van het infrastructuurfonds van de TMVW.

17. VERKOOP PERCELTJE GROND UIT HUBERT MALFAITPLEIN (ASTENE) -
GOEDKEUREN ONTWERPAKTE

De ontwerpakte opgemaakt door het Eerste Comité tot Aankoop m.b.t. de verkoop van een perceeltje grond uit het Hubert Malfaitplein, aan een aangelande, wordt goedgekeurd. Dit perceeltje is kadastraal gekend 2^e Afd. sectie C, nr. deel nr. 188r en heeft een opgemeten oppervlakte van 57ca. De verkoopprijs bedraagt 3.500,00 euro, bovenop de bijkomende kosten ten bedrage van 539,41 euro (verplaatsing OV-paal + bodemattest).

18. GEBRUIK 2 PERCELEN T.H.V. HOEK KONGOPLEIN / KATTESTRAAT -
GOEDKEUREN GEWIJZIGDE GEBRUIKSOVEREENKOMST

In de gemeenteraadszitting d.d. 19 februari 2009 werd het ontwerp van gebruiksovereenkomst m.b.t. de kadastrale percelen 1^e Afd., sectie B, nrs. 3/02k2 en 3/02L2 gelegen t.h.v. de hoek Kongoplein/Kattestraat tussen de privé-eigenaars en de stad, goedgekeurd. Thans wordt een wijziging m.b.t. de duurtijd van deze overeenkomst door de gemeenteraad goedgekeurd.

19. STRAATNAAMGEVING "GEBROEDERS NACHTERGAELESTRAAT"

De straat, in de nieuwe verkaveling, die ligt tussen de Oostmeersdreef en het Leiepad in Deinze krijgt de benaming Gebroeders Nachtergaelestraat.

20. AANVAARDEN SCHENKING KIEZERSLIJSTEN

De schenking van verschillende kiezerslijsten door de heer Paul Huys, Deinse Horsweg 18 te 9031 Drogen, wordt aanvaard.

21. GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE - INSTALLATIE
LUCHTVERHITTERS SPORTZAAL PALAESTRA

Goedkeuring wordt gehecht aan het bestek met nr.2009/199-PAL – installatie luchtverhitters en de raming voor de opdracht met als voorwerp “installatie luchtverhitters in sporthal Palaestra”, opgesteld door de ontwerper, Studiebureau Hulpiau E., Grote Markt 32, Bus 16 te 9100 Sint-Niklaas. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De kostenraming bedraagt 49.109,06 euro, incl. 21% btw. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

22. VASTSTELLEN AANWERVINGS- EN BEVORDERINGSVOORWAARDEN,
VOORWAARDEN INTERNE PERSONEELSMOBILITEIT, SELECTIEPROGRAMMA
EN SELECTIECOMMISSIE VOOR DIVERSE FUNCTIES

In de bijlage IV van de rechtspositieregeling worden de aanwervingsvoorwaarden, de bevorderingsvoorwaarden, de voorwaarden voor interne personeelsmobiliteit, het selectieprogramma en de selectiecommissie voor diverse functies integraal opgenomen.

23. BRANDWEER: VACANTVERKLAREN BETREKKING BEROEPSKAPITEIN

De betrekking van beroepskapitein brandweer wordt vacant verklaard, bij wijze van bevordering, overeenkomstig de voorwaarden vastgelegd in het administratief statuut van het gemeentepersoneel d.d. 17 december 1998 en het K.B. d.d. 19 april 1999, en latere wijzigingen.

24. ONTSLAG UIT DE GEMEENSCHAPPELIJKE SOCIALE DIENST VAN DE RSZPPO EN TOETREDING TOT DE VZW GEMEENSCHAPPELIJKE SOCIALE DIENST LOKALE BESTUREN IN VLAANDEREN

Het gemeentebestuur van Deinze neemt ontslag uit de Gemeenschappelijke Sociale Dienst bij de RSZPPO opgericht bij koninklijk besluit van 25 mei 1972. Dit ontslag zal ingaan op 31-12-2009. Het gemeentebestuur van Deinze zal toetreden tot de vzw "Gemeenschappelijke Sociale Dienst Lokale Besturen in Vlaanderen" opgericht ten behoeve van de lokale besturen, conform het sectoraal akkoord 2008-2013 van 19 november 2008. Die toetreding zal ingaan op 1 januari 2010.

25. GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE - AANKOOP VAN 3 AKOESTISCHE PIANO'S TEN BEHOEVE VAN DE ACADEMIE VOOR MUZIEK, WOORD EN DANS

Goedkeuring wordt gehecht aan het bestek met nr.2009/146-MUZ - piano's en de raming voor de opdracht met als voorwerp "Aankoop van 3 akoestische piano's, opgesteld door de Aankoopdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De kostenraming bedraagt 15.900,00 euro, incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd deze aankoop te gunnen d.m.v. de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

25A. AANKOOP WONING BREDESTRAAT 129 + BIJHORENDE GRONDEN - PRINCIPE

Het principe voor het aankopen van de eigendom, gelegen te Deinze (Petegem), Bredestraat 129, kadastraal gekend in de 3^e Afd., sectie B, nrs.530^e (huis), 530f (naastliggende grond), 534L (weg) met een totale oppervlakte van 2.266 m², uit reden van openbaar nut goed te keuren, meer bepaald met het oog op het verbreden van het openbaar domein en de aanleg van een voetweg ter verbinding van de voetweg vanuit de Leemput en de voetweg via radio Tequila naar de surfput.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met het verdere verloop van het dossier, t.t.z. aanvragen, waardebeoordeling, aanstellen notaris, e.a.

25B. WEGENIS- EN RIOLERINGSWERKEN VREDESTRAAT - GOEDKEUREN 1 AANKOOPAKTE

De aankoopakte verleden d.d. 15 juni 2009 voor het Eerste Comité tot Aankoop van Onroerende Goederen te Gent, jegens dhr. & mevr. Joachim Hautekeete-Van Hecke m.b.t. de inname van 34 ca uit het kadastrale perceel 8^e Afd., sectie A, nr.343/02L mits de aankoopprijs van 7.850,00 euro, en dit overeenkomstig het d.d. 28 augustus 2008 goedgekeurde innemingsplan opgemaakt door beëdigd landmeter Kenneth Smith te Deinze, in het kader van de geplande wegenis- en rioleringswerken in Vredestraat in de deelgemeente Vinkt, wordt goedgekeurd.

25C. AANKOOP WONING KETELSTRAAT 15 - GOEDKEUREN AANKOOPAKTE

De hierboven vermelde onderhandse aankoopakte verleden d.d. 12 juni 2009 voor het Eerste Comité tot Aankoop van Onroerende Goederen te Gent, met betrekking tot de aankoop van de woning Ketelstraat 15, kadastraal gekend te Deinze (Vinkt), 8^e Afd., sectie A, nr.391d (opp. 270m²), jegens dhr. & mevr. Soens Emmanuël-Curvers, mits de aankoopprijs van 152.500,00 euro, bovenop de kosten, worden goedgekeurd.

Deze aankoop voor openbaar nut te verklaren, en meer in het bijzonder met het oog op het verbeteren van de verkeersveiligheid.